



ออกแบบ-รับสร้างบ้าน จริงจัง ตลอด 19 ปี

บริษัท ไอเดีย ไอ แคน จำกัด
57 ซอยรามอินทรา 65 แยก 4 ถนนรามอินทรา
แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กทม. 10230

TEL. 02 509 2324
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
0 1055 43111818



2019

www.ideaican.com

สัญญาจ้างเหมาก่อสร้างอาคาร

ข้อที่ 1. วันที่ทำสัญญา วันที่ เดือน พ.ศ. 2562

ข้อที่ 2. สถานที่ทำสัญญา ณ.

ข้อที่ 3. คู่สัญญา

"ผู้ว่าจ้าง" โดย คุณ.....

"ผู้รับจ้าง" บริษัท ไอเดีย ไอ แคน จำกัด โดย..... ในฐานะกรรมการผู้มีอำนาจ อยู่บ้านเลขที่ 57 รามอินทรา 65 แยก 4 แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กทม.10230

ข้อที่ 4. สิ่งปลูกสร้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้าง ผู้รับจ้างตกลงรับจ้าง ก่อสร้างบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ขึ้นบนโฉนดเลขที่ เลขที่ดิน ซึ่งอยู่ เป็นกรรมสิทธิ์ ของ ทั้งนี้รายละเอียดแบบแปลน ข้อตกลงท้ายสัญญาหรือข้อตกลงที่จะมีขึ้นในอนาคตให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา หากแบบแปลนขัดแย้งกับข้อตกลงให้ถือข้อตกลงเป็นเกณฑ์

ข้อที่ 5. กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ภายใน..... เดือน (หลังจากยกเสาเอก)

ข้อที่ 6. ราคาจ้างเหมา และงวดการชำระเงิน

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงราคาค่าจ้างเหมาก่อสร้างอาคารบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น 1 หลัง พื้นที่ ตร.ม ค่าก่อสร้างทั้งสิ้น จำนวนเงินบาท (.....บาทถ้วน) สำหรับงวดงานเป็นดังนี้

6.1 งวดที่ 1 มัดจำการก่อสร้าง 3% ของค่าก่อสร้างบ้าน เพื่อจัดทำแบบ การออกแบบ ปรับแบบ ให้ได้รับเอกสารใบอนุญาต เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....บาทถ้วน)

6.2 งวดที่ 2 ชำระ 15 % ของค่าก่อสร้างบ้าน ชำระเพิ่มเมื่อได้รับใบอนุญาต และเริ่มพร้อมก่อสร้าง เริ่มผลิตชิ้นส่วนในโรงงาน เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....บาทถ้วน)

6.3 งวดที่ 3 ชำระ 15% ของค่าก่อสร้างบ้าน ทำโครงสร้างคานชั้นล่างแล้วเสร็จ เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....บาทถ้วน)

6.4 งวดที่ 4 ชำระ 15% ของค่าก่อสร้างบ้าน เมื่อทำโครงสร้างและมุงหลังคาแล้วเสร็จ เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....บาทถ้วน)

6.5 งวดที่ 5 ชำระ 15 % ของค่าก่อสร้างบ้าน เมื่องานผนังและงานฉาบแล้วเสร็จ เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....บาทถ้วน)

6.6 งวดที่ 6 ชำระ 10% ของค่าก่อสร้างบ้าน เมื่องานพื้นงานตกแต่งกรุผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....บาทถ้วน)

6.7 งวดที่ 7 ชำระ 10% ของค่าก่อสร้างบ้าน เมื่องานประตูหน้าต่าง ฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....บาทถ้วน)

6.8 งวดที่ 8 ชำระ 10% ของค่าก่อสร้างบ้าน เมื่องานระบบ งานติดตั้งอุปกรณ์ งานสุขภัณฑ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....บาทถ้วน)

6.9 งวดที่ 9 ชำระ 7% ของค่าก่อสร้างบ้าน เมื่องานสีทั้งหมดแล้วเสร็จ ทำความสะอาดพื้นที่ส่งมอบบ้าน เป็นเงินจำนวน.....บาท (.....บาทถ้วน)

***** กรณี การกู้สินเชื่อ สามารถปรับงวดได้เพื่อให้สอดคล้องกับสถาบันการเงิน กรุณา
ปรึกษาสถาปนิกฝ่ายขาย

ข้อที่ 7. ข้อกำหนดของผู้รับจ้าง

- 7.1. ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาวัสดุและแรงงานมาทำการปลูกสร้าง
- 7.2. ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในผลงานของบุคคลที่ผู้รับจ้างจัดหาทำการก่อสร้าง
- 7.3. ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งกำหนดการแล้วเสร็จแต่ละงวด ให้แก่ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า 3 วัน
และอำนวยความสะดวกในการตรวจรับงานตามสมควร

ข้อที่ 8. ข้อกำหนดของผู้ว่าจ้าง

- 8.1. จัดเตรียมสถานที่ก่อสร้างเพื่อให้ผู้รับจ้างพร้อมที่จะทำการก่อสร้าง
 - 8.1.1 ต้องถมดินให้ได้ระนาบ ระดับตามที่ผู้รับจ้างให้ทราบก่อนการก่อสร้าง การขนย้ายดินเข้า ออก ระหว่างการก่อสร้างถือเป็นวันขุดเขยระยะเวลาก่อสร้าง
 - 8.1.2 ที่ดินต้องไม่เป็นอุปสรรค สภาพดินต้องไม่เป็นอุปสรรคต่อการเจาะ ดอกเสาเข็ม
- 8.2. ทำการตรวจรับมอบงานและชำระค่าจ้าง ภายใน 5 วัน (กรณีใช้สินเชื่อระบบตามกำหนดของสินเชื่อธนาคาร) นับจากวันที่ได้รับแจ้งการส่งงาน และให้ผู้รับจ้างส่งงานในงวดนั้น ๆ ได้เลย หากงวดงานนั้น ๆ บางส่วนทำไม่เสร็จเพราะกรณีดังต่อไปนี้
 - 8.2.1. ผู้ว่าจ้างไม่จัดหาวัสดุก่อสร้างที่ได้มีการตกลงกันไว้ก่อนว่าผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้จัดหาเข้ามาเอง เข้ามาตามกำหนดที่ผู้รับจ้างแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ
 - 8.2.2. ผู้ว่าจ้างต้องรอกการตัดสินใจอย่างหนึ่งอย่างใด ของผู้ว่าจ้างในงวดนั้น ๆ เกินกว่าระยะเวลาที่ผู้รับจ้างแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ
- 8.3. ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างต้องการให้ผู้รับจ้างทำการแก้ไขเปลี่ยนแปลง หรือจะมีข้อตกลงใดๆ ก็ตาม ให้ผู้ว่าจ้างแจ้งเป็นหนังสือมาที่ผู้รับจ้าง ที่ผู้รับจ้างจะแต่งตั้งและแจ้งรายชื่อให้ผู้ว่าจ้างทราบเท่านั้น การแจ้งเรื่องใดๆ กับบุคคลใดๆ ที่ผิดไปจากวิธีการดังกล่าวในข้อนี้ ผู้รับจ้างจะถือว่าไม่มีการรับทราบหรือตกลงในเรื่องนั้นๆ
- 8.4. กรณีผู้ตรวจงาน ผู้ว่าจ้าง ต้องแจ้งให้ ผู้รับจ้างทราบชื่อ องค์กร ผู้ที่เข้ามาช่วยการตรวจงานแทน ผู้ว่าจ้าง ก่อนทำสัญญาเท่านั้น หากนำมาในขั้นตอนใดขั้นตอนหนึ่งหรือเพียงตรวจรับบ้านขั้นตอนสุดท้าย บริษัทขอสิทธิห้ามเข้ามาปฏิบัติงาน อันเนื่องจากบริษัทป้องกันการขัดแย้ง การเข้าใจผิด การเจาะงงที่ไม่สมเหตุผลส่งผลให้ ผู้รับจ้าง ส่งมอบงานไม่ได้ มีผลต่อค่าปรับจากสัญญา
หากประสงค์ว่าจ้างผู้ตรวจงาน ให้ตกลงก่อนทำสัญญาจ้าง เพื่อตกลงเงื่อนไขของผู้ตรวจงานได้ชัดเจน และ ผู้ตรวจงานแทนต้องมีวิชาชีพสถาปนิก วิศวกรรมโยธา พร้อมใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเท่านั้น

ข้อที่ 9. งานลด และงานเพิ่ม หรืองานเปลี่ยนแปลง

- 9.1. งานลด หรือมีการยกเลิกวัสดุใด ๆ โดยคำสั่งของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะคืนเงินให้ตามมูลค่างานส่วนที่ลดลงหรือยกเลิกไปเป็นจำนวนมูลค่า 90% เฉพาะมูลค่าของรายการวัสดุและส่วนของค่าแรงก่อสร้างที่ได้ถูกลดลง หรือยกเลิกไป โดยจะคืนให้งวดงานที่วัสดุนั้นๆจะต้องใช้แล้วเสร็จ บริษัทขอสงวนสิทธิ์เก็บไว้ 10% เพื่อเป็นค้ำประกันงาน การออกแบบที่ผ่านมาแล้ว ค่าบุคลากรสำนักงาน
กรณี ผู้ว่าจ้างจัดซื้อวัสดุมาให้ เพื่อทางผู้รับจ้างเป็นผู้ติดตั้ง หากวัสดุนั้นเปลี่ยนแปลงเทคนิคการทำงาน ผู้รับจ้างสามารถเสนอค่าใช้จ่ายและเรียกเก็บค่าจ้างได้ตามจริง หากเป็นงานง่ายกว่าเดิมให้ผู้รับจ้างคืนค่าจ้างได้ตามจริง
- 9.2. ผู้ว่าจ้าง สามารถเปลี่ยนแปลง งานหมวดงานกระเบื้อง หมวดงานหิน หมวดงานสี หมวดงานสุขภัณฑ์ บริษัทคืนยอดตามมูลค่าที่คิดไว้ให้แนบสัญญาฉบับนี้
- 9.3. ผู้รับจ้าง ขอสงวนสิทธิ์ห้ามมิให้ ผู้ว่าจ้าง เปลี่ยนแปลงแก้ไขงานระหว่างก่อสร้าง ยกเว้นตามข้อ 9.2 เท่านั้น

กรณี ผู้ว่าจ้าง มีความจำเป็นเปลี่ยนแปลงแก้ไข อันเนื่องมาจากกรณีต่างๆเช่นการตกแต่ง การติดตั้งระบบ บริษัทยินดีคืนงานดังกล่าว หรือส่วนงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างเป็นผู้รับผิดชอบเอง โดย กำหนดให้นำช่างเข้ามาดำเนินการได้หลังจากวันที่ บริษัทกำหนดให้เป็นทางการเท่านั้น โดยต้องแจ้ง โดยตรงต่อผู้ที่บริษัทแต่งตั้งให้เท่านั้น

ข้อที่ 10. การขยายระยะเวลาก่อสร้าง

การขยายระยะเวลาก่อสร้างโดยผู้รับจ้าง สามารถทำได้ในกรณีต่อไปนี้

10.1. ผู้ว่าจ้างขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงงานจากที่ตกลงไว้ในแบบก่อสร้างเดิม โดยคิดเวลาทั้ง กระบวนการ เพื่อนำมาชดเชยวันปฏิบัติงาน โดยผู้ว่าจ้างต้องรับทราบก่อนการเปลี่ยนแปลง

10.2. ผู้ว่าจ้างนำวัสดุก่อสร้างเข้าหน่วยงานที่จะทำการก่อสร้างช้ากว่าที่ผู้รับจ้างแจ้งให้ทราบ (กรณีผู้ว่าจ้างซื้อวัสดุบางรายการเอง)

10.3. ผู้ว่าจ้างตรวจรับงาน และจ่ายเงินช้ากว่าที่ตกลงกันไว้

10.4. ผู้ว่าจ้างตัดสินใจเลือกวัสดุช้ากว่ากำหนดที่ผู้รับจ้างแจ้งให้ทราบ

10.5. ได้รับความสั่งจากราชการ

10.6. การขาดแคลนวัสดุก่อสร้างในตลาด ปัญหาเรื่องน้ำ , ไฟฟ้า , ที่มีได้มีเหตุมาจากผู้รับจ้าง

10.7. เกิดภัยธรรมชาติ ที่มีผลกระทบต่อการทำงานของหน่วยงาน

10.8. การกระทำอื่น ๆ ของผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีผลทำให้งานชะงักลง

10.9. อุปสรรคจากสภาพ สถานที่ไม่อำนวยของหน่วยงาน สภาพการขนส่ง ค่าเสียวัสดุในหน่วยงาน การถมดิน ปรับผิวดิน

10.10 การก่อสร้างจำเป็นต้องใช้เครื่องมือมีเสียงดัง หากจำเป็นต้องหยุดการทำงานเพื่อลด ปัญหากระทบเพื่อนบ้าน บริษัทแจ้งให้ทราบเพื่อกำหนดการขยายเวลา

10.11 การขยายเวลาก่อสร้างจากกรณีดังกล่าวข้างต้นออกไปเท่าใดนั้น ต้องอยู่ภายใต้หลัก เหตุผลและความเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย ซึ่งทำได้โดยผู้รับจ้างทำหนังสือแจ้งผู้ว่าจ้าง

ข้อที่ 11. กรณีคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดผิดสัญญา ให้ปฏิบัติตามนี้

11.1. ผู้รับจ้างผิดสัญญาไม่มีความสามารถปลุกสร้างให้แล้วเสร็จ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้าง บอกละเมิดสัญญาและจัดหาบุคคลอื่นมาทำงานแทนในกรณีที่ผู้รับจ้างผิดสัญญาและไม่สามารถทำงานต่อไปได้ จนจบงาน

11.2. ผู้ว่าจ้างผิดสัญญา ให้ผู้รับจ้างมีสิทธิบอกละเมิดสัญญา และรับชำระค่าจ้างในส่วนงานหรือ การเตรียมงานในการก่อสร้างใดๆที่ได้ทำไปแล้วเฉพาะในส่วนงานนั้นๆ

ข้อที่ 12. ผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายอันเกิดจากการก่อสร้างผิดแบบแปลนที่ได้ตกลงทำ สัญญาฉบับนี้

ข้อที่ 13. ผู้รับจ้างจะรับผิดชอบค่าปรับจากการทำงาน ล่าช้าโดยไม่มีเหตุอันควร วันละ **500-1000.00-**(**ห้าร้อยถึงหนึ่งพันบาทถ้วน**)(พิจารณาตามขนาดบ้าน)กรณีมีงานเพิ่ม ลด ระหว่างก่อสร้างผู้รับจ้างมีสิทธิในการขอขยายเวลาตามความเหมาะสม และตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อที่ 14. ผู้รับจ้างจะรับประกันผลงานในส่วนที่เกิดจากงานที่ผู้รับจ้างรับผิดชอบตามรายละเอียดในรายการ วัสดุก่อสร้างแนบท้ายสัญญา 1 แผ่น การรับประกันผลงานจะมีผลต่อเมื่อมีการชำระค่าก่อสร้างงวดสุดท้าย เรียบร้อย โดยเริ่มนับวันประกันผลงานตั้งแต่วันแจ้งหนี้เรียกเก็บค่าก่อสร้างงวดสุดท้าย

ผู้รับจ้างจะให้การประกันเฉพาะชิ้นงานที่รับจ้าง วัสดุที่จัดหา เท่านั้น เงื่อนไขการเรียกเคลม ประกันรายละเอียดในเอกสารประกอบแนบท้าย

ข้อที่ 15. ผู้รับจ้างทราบดีว่า ในวันที่ทำสัญญาฉบับนี้ ผู้ว่าจ้างได้ทำการยื่นเรื่องกู้เงินเพื่อการก่อสร้างบ้าน กับธนาคารและสถาบันการเงินอยู่ซึ่งหากผลการยื่นกู้ธนาคารไม่ผ่านหรือโดนปฏิเสธจนเป็นเหตุให้การก่อสร้าง หยุดชะงัก ผู้รับจ้างและผู้ว่าจ้างยินดีที่จะให้สัญญาฉบับนี้เป็นอันยกเลิกและไม่มีภาระฟ้องเรียกค่าเสียหาย ใดๆทั้งสิ้น ทั้งนี้ในส่วนค่าใช้จ่ายการก่อสร้างในงานระหว่างงวดนั้นที่ผู้รับจ้างได้จ่ายไปแล้วล่วงหน้า ผู้รับจ้าง ยินดีที่จะจ่ายคืนให้ตามจริงเพื่อความเป็นธรรม

หนังสือสัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างได้อ่านและเข้าใจ ข้อความตามหนังสือสัญญาฉบับนี้แล้ว และเห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนาของทุกฝ่ายแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ข้อตกลงแนบท้ายสัญญา

บริษัทฯ ขอขอบคุณที่ท่านให้ความไว้วางใจบริษัทฯ มีโอกาสได้รับใช้ท่าน ดั่งนั้นเพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามแผนงานของบริษัท ฯ จึงใคร่ขอชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมให้ท่านทราบ และถือเป็นข้อตกลงแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้

1. บริษัทฯ ได้ออกแบบบ้านชุดบิณฑล เพื่อให้งานก่อสร้างบางส่วนสามารถผลิตในโรงงานได้ เพื่อติดตั้งแบบรวดเร็ว ลดเวลาก่อสร้าง ตอบโจทย์เรื่องการก่อสร้างล่าช้า ขาดแรงงาน และวัสดุเสียหายจากการเก็บกองในหน่วยงาน เจ้าของบ้านจะได้รับงานที่ตรงเวลาตรงเป้าหมายการใช้อาคาร การดำเนินงานและจัดลำดับงวดจึงมีการคำนึงถึงภาระที่บริษัทต้องลงทุนให้ลุล่วง เจ้าของบ้านจะไปยึดถือตามสัญญาการก่อสร้างอื่นไม่ได้ บริษัทฯ ขออนุญาตการใช้งานงวดตามเอกสารนี้อย่างเคร่งครัด

2. การสื่อสารในปัจจุบัน เป็นการไลน์ และ เฟสบุ๊ค อีเมลล์ สามารถใช้เป็นช่องทางส่งเอกสาร หรือการพิมพ์เก็บบันทึก โน้ต ของไลน์ถือเป็นสิ่งที่เป็นลายลักษณ์อักษร บริษัทฯ ใช้ช่องทางไลน์ในการรายงานประจำวันพร้อมภาพ ให้เจ้าของรับทราบ อนุมัติตลอดเวลาการก่อสร้าง

3. ในเวลาที่ท่านได้ไปตรวจงานใด ๆ แล้วพบว่ามิชอบบกพร่องหรือชำรุดใด ๆ อันเนื่องมาจากบริษัทฯ ขอให้ท่านบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งให้บริษัทฯ ทราบซึ่งบริษัทฯ รับว่าหากความชำรุดบกพร่องนั้นเป็นเพราะความผิดของบริษัทฯ จะเปลี่ยนแปลงแก้ไขให้โดยเร็วโยไม่มีค่าใช้จ่ายใดๆทั้งสิ้น แต่ทั้งนี้เนื่องจากการทำงานของบริษัทฯ มีแผนการก่อสร้างโดยกำหนดเวลาที่แน่นอนไว้แล้ว บริษัทฯ สามารถจะส่งงานในงวดนั้นได้ก่อน โดยบริษัทฯ รับว่าจะแก้ไขงานที่บกพร่องให้ในงวดงานถัดไป พร้อมทั้งทำการก่อสร้างและส่งงานในงวดต่อไปได้

อนึ่ง บริษัทฯ ของสงวนสิทธิ์ที่จะรับผิดชอบข้อบกพร่องอันเกิดจากการยัด – หด ขยายตัวของรายการไม้ต่าง ๆ ซึ่งเกิดขึ้นได้ตามสภาพธรรมชาติของวัสดุนั้น ๆ

4. เนื่องจากว่าการทำงานของบริษัทฯ เน้นในเรื่องคุณภาพ อีกทั้งมีภาระที่จะต้องรับประกันการปลูกสร้างบ้านให้กับท่าน บริษัทฯ จึงขอสงวนสิทธิ์ในการยอมรับหรือไม่รับ กรณีที่ท่านจะนำช่างรายอื่นที่มีช่างเฟอร์นิเจอร์ และช่างแอร์ เข้ามาทำงานร่วมในไซต์งาน หากบริษัทฯ เห็นชอบ จะทำเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งให้ท่านทราบ

5. ในการทำงานเพื่อส่งมอบแต่ละงวดงานนั้น บางครั้งอาจมีเหตุผลทางด้านเทคนิคที่ไม่สามารถทำงานให้ครบงวดตามงวดงานได้ ยกตัวอย่างเช่น ไม่สามารถเทพื้นตั้งเสาโรงรถได้ เพราะเหตุว่ายังไม่มีการก่อวัสดุ หรือยังขวางทางเข้า ออก ฯลฯ กรณีเช่นนี้อาจเกิดขึ้นได้ในแต่ละงวดงาน ซึ่งทางบริษัทฯ สามารถส่งงวดงานในงวดนั้นๆ ได้เลย โดยไม่ต้องรอให้ส่วนที่ติดขัดเสร็จเสียก่อน อนึ่ง บริษัทฯ รับว่าจะดำเนินการทำส่วนที่ติดขัดนั้นให้ทันทีที่ข้อจำกัดนั้นหมดไป

6. ท่านเจ้าของบ้านที่ต้องการตกแต่งเฟอร์นิเจอร์ภายในตัวบ้าน และประสงค์ให้ช่าง-เฟอร์นิเจอร์เข้าดำเนินการภายในบ้านก่อนที่บริษัทฯ จะส่งมอบบ้านให้แก่ท่าน บริษัทฯ มีความจำเป็นที่จะขอความกรุณาจากท่านให้ทำการตกลงกับช่างเฟอร์นิเจอร์ ในการรับผิดชอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งทางบริษัทฯ มีเงื่อนไขดังนี้

6.1 ช่างเฟอร์นิเจอร์ จะเข้าดำเนินการได้เมื่องานของบริษัทฯ ได้ดำเนินการจนถึงขั้นตอนการทาสีบ้านครั้งสุดท้าย

6.2 ช่างเฟอร์นิเจอร์ จะต้องวางเงินประกันค่าเสียหายจำนวน 30,000.-บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) ไว้กับบริษัทฯ เมื่องานแล้วเสร็จและช่างเฟอร์นิเจอร์ย้ายออกบริษัทฯ จะคืนเงินให้เต็มจำนวนหากไม่มีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น

6.3 ช่างเฟอร์นิเจอร์ จะต้องรับผิดชอบค่าน้ำ , ค่าไฟ หรือค่าเช่าสถานที่พักคนงาน (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงานอยู่

7. การตรวจรับงานสร้างบ้านในระยะสุดท้าย เพื่อส่งมอบงานแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน

7.1 ขั้นตอนที่ 1.บริษัทแจ้งให้ทราบ ว่าการติดตั้งชิ้นส่วนได้ 95% แล้ว เริ่มตรวจขั้นต้นครั้งที่ 1 เพื่อให้ช่างที่ทำงานสีระหว่างนั้นได้รับทราบ และช่างอื่นๆที่ยังทำไม่เรียบร้อยได้เข้าปฏิบัติงานพร้อมๆกัน

7.2 ขั้นตอนที่ 2.บริษัทแจ้งให้ทราบ ว่าการติดตั้งชิ้นส่วนได้ 100% แล้ว ทำความสะอาดบ้านและพื้นที่แบบขอฝดลีนนิ่ง มอบกุญแจและช้กข้อมการใช้อุปกรณ์ในบ้านให้ทราบ ในขั้นตอนนี้บริษัทสามารถส่งมอบงานได้เพียงแต่รอการตรวจการรับมอบและตรวจสอบความสมบูรณ์จากเจ้าของบ้านเท่านั้น บริษัทขอ กำหนดใช้วันดังกล่าวเป็นวันที่ส่งมอบงานตามสัญญา

7.3 ขั้นตอนที่ 3. เป็นช่วงเก็บงานหลังจากเจ้าของบ้านตรวจ หรือ อาจมีวัสดุบางรายการต้องปรับเปลี่ยนจากการตรวจงานของบริษัท และถือเป็นช่วงเวลาเจ้าของบ้านรอกลิ้นวัสดุใหม่จางหายไปในตัว บริษัทจะทำการตกลงเรื่องเวลาเก็บงานกับเจ้าของบ้านเป็นทางการ หลังจากนั้นจะทำความสะอาดบ้านแบบ ฮาร์ดคลีนนิ่งส่งมอบบ้าน บางท่านอาจมีการตกแต่งบ้าน ยังคงให้รอการทำความสะอาดภายหลังก็ปฏิบัติได้เช่นกัน

8. ห้ามมิให้ พนักงาน ช่างประจำ ช่างรายวัน ช่างรับเหมาช่วงของบริษัท รับทำงานชิ้นหนึ่งชิ้นใดให้กับผู้ว่าจ้างโดยตรง หรือทางอ้อม หากผู้ว่าจ้างประสงค์ให้แจ้งโดยตรงต่อบริษัท หากผู้ว่าจ้างได้ปฏิบัติว่าจ้าง ทางบริษัทจะไม่รับผิดชอบใดๆต่อความเสียหายในงานนั้นๆ และถือเป็นการให้เกิดการผิดระเบียบระบบการปกครองของบริษัท บริษัทขอดำเนินการคิดค่าตอบแทน ค่าเสียหาย ตามมูลค่างจริงและโอกาสทางด้านการค้า การดำเนินงาน และถือเป็นการละเมิดสัญญานี้ได้
